

ДОГОВОР-ОФЕРТА № 1-П (ХВС/ВО)
оказания коммунальных услуг по холодному(питьевому) водоснабжению и водоотведению
с собственниками и нанимателями жилого помещения (домовладения)

посёлок Буланаш Артёмовского района

«01» июля 2021года

Муниципальное унитарное предприятие Артёмовского муниципального округа «Жилищно-коммунальное хозяйство поселка Буланаш» в лице директора Бабкина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее по тексту - Организация ВКХ), с одной стороны

и _____

(фамилия, имя, отчество)

являющийся собственником (нанимателем) жилого помещения (домовладения, земельного участка и расположенных на нем надворных построек) по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Абонентом одного из следующих действий:

- передача Организации ВКХ письменного сообщения об акцепте настоящей оферты;
- первое фактическое пользование коммунальными ресурсами на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры:
 - первая оплата (полная или частичная) поданных Организацией ВКХ коммунальных ресурсов в порядке, определенном в разделе 4 настоящего договора.
 - акцепт договора оферты означает, что Абонент согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносителен заключению данного договора оферты.
 - Абонент дает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от «27» июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».
 - срок действия настоящей оферты устанавливается до момента предложения Организацией ВКХ новой публичной оферты.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется оказывать Абоненту коммунальную услугу по водоотведению и холодному водоснабжению, в том числе при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек и водоотведению для целей её потребления на коммунально-бытовые нужды (далее по тексту – «услуги»), в необходимых Абоненту объёмах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг, а Абонент обязуется оплачивать услуги холодного водоснабжения и водоотведения.

При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем Абонента осуществляется лицом, привлекаемым Абонентом по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме.

В соответствии со ст.ст. 435, 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в случае оплаты предоставляемых Организацией ВКХ услуг – Потребитель услуг считается произведшим акцепт оферты, становится Абонентом, который в соответствии со ст. 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации - равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте.

Настоящая оферта вступает в силу с момента размещения на официальном сайте Муниципального унитарного предприятия Артёмовского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство поселка Буланаш» (<https://муп-жкх.рф/o-kompanii/raskrytie-informaczii/>).

Ознакомиться с текстом договора или получить заверенную копию договора можно также в Организацией ВКХ по адресу: 623794, Свердловская область, Артёмовский район, поселок Буланаш, улица Коммунальная, дом №1.

Организация ВКХ вправе в любое время в одностороннем порядке изменить условия договора-оферты или отозвать его.

1.2. Соблюдение режима и качества предоставления услуг производится на границе раздела внутридомовых инженерных сетей Абонента и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Организации ВКХ, которой является:

- для многоквартирных жилых домов - внешняя сторона обреза фундамента многоквартирного жилого дома, если иное не отражено дополнительной документацией (акт, соглашение, технические условия и т.д.).
- для домовладений и земельных участков - точка ответвления трубопроводов от магистральных сетей инженерно - технического обеспечения, принадлежащих Организации ВКХ, до расположенных на земельном участке жилых и нежилых помещений Абонента.

1.3. Местом исполнения обязательств по договору является Артёмовский городской округ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организация ВКХ обязана:

а) оказывать Абоненту коммунальную услугу по холодному (питьевому) водоснабжению и водоотведению в необходимых для него объёмах, надлежащего качества. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) оказывать Абоненту – собственнику (нанимателю) жилого дома (домовладения) коммунальную услугу по холодному (питьевому) водоснабжению в целях использования земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление пищи для людей, приготовление кормов для скота, подогрев воды, полив и т.д.).

При отсутствии индивидуального прибора учета в соответствии с пунктом 34 (подпункт «к») Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 (далее – ПП 354), Абонент обязан уведомить Организацию ВКХ о расположенных на нем надворных постройках, видах и количестве сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов. Продолжительность поливочного периода (сезона) определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

в) производить в установленном настоящим договором порядке расчёт размера платы за предоставление услуг, при наличии оснований – производить перерасчёт размера платы услуг в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством, при этом Организация ВКХ производит изменение размера платы за коммунальные услуги в том случае, если нарушение режима и качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении услуги возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

В указанном случае, если нарушение качества услуг и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а Абонент вправе требовать возмещения причиненного ему ущерба (убытков), с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов (домовладений) для обслуживания внутридомовых инженерных систем;

г) производить непосредственно при обращении Абонента проверку правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности, переплаты, правильности начисления неустоек, штрафов, пеней и в случае необходимости - производить соответствующие изменения размера платы в сроки, установленные действующим законодательством;

д) предоставлять Абоненту в течение 10-ти рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые Абонентом расчётные периоды о помесечных объёмах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объёмах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления, об объёмах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных при содержании общего имущества;

е) требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также - уплаты штрафов, неустоек, пеней в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

ж) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условия об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, третьих лиц для:

- подготовки и доставки платежных документов Абоненту;
- для начисления платы за коммунальные услуги и сбора начисленных платежей;
- для предоставления Абоненту информации согласно подпунктам п. 3.1.

2.2. Организация ВКХ вправе:

2.2.1. Требовать внесения платы за потребленные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Взыскивать задолженность за оказанные услуги в судебном порядке без предварительного направления претензии.

а) осуществлять контроль за правильностью учета объёмов коммунальных услуг по холодному (питьевому) водоснабжению и водоотведению в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

г) в случае неполной оплаты Абонентом коммунальной услуги ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в сроки и в порядке, предусмотренном действующим законодательством (ПП Российской Федерации 354, п. 119);

д) при нарушении целостности пломб или знаков поверки по вине Абонента производить повторное опломбирование индивидуальных (квартирных) приборов учета с взиманием соответствующей платы;

е) в случае установленного Мошенничества со стороны Абонента (хищение чужого имущества или приобретения права на него путем обмана или злоупотребления доверием) (ст. 159 УК РФ), взыскать с Абонента в качестве штрафных санкции понесенный ущерб Организацией ВКХ в денежном выражении в десятикратном размере от причиненного Абонентом вреда и (или) хищения;

ж) не производить перерасчет размера платы за оказанные Организацией ВКХ услуги в следующих случаях:

- Несвоевременное информирование Организации ВКХ Абонентом о смене прибора учета, его замене или полного демонтажа.

2.2.2. Получать от абонента необходимые сведения о количестве и лицах, зарегистрированных в жилом доме/помещении, для начисления платы за потребляемые услуги и требовать документального подтверждения таких сведений в 5-ти дневный срок.

2.2.3. При непредоставлении Абонентом показаний индивидуального прибора учета в течение 9 месяцев подряд, Организация ВКХ проводит проверку в соответствии с п.80, 82 Правил предоставления коммунальных услуг.

2.2.4. Обращаться в суд о взыскании долга и пени в соответствии со ст. 155 ЖК РФ за коммунальные услуги (за отпущенную питьевую воду и водоотведение) с заявлением о выдаче судебного приказа.

2.2.5. Применять меры, предусмотренные Правилами, в случае нарушения Абонентом условий пользования коммунальными ресурсами, сроков оплаты и иных положений договора.

2.2.6. Осуществлять контроль за соблюдением условий договора.

- Требовать допуска в заранее согласованное с Абонентом время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей Организации ВКХ (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварии – в любое время;

- Требовать от Абонента полного возмещения убытков, возникших по вине Абонента и (или) лиц, пользующихся его помещением, в случае невыполнения Абонентом обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей Организации ВКХ (в том числе работников аварийных служб), в случаях, указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг.

- В заранее согласованное с Абонентом время осуществить проверку правильности снятия Абонентом показаний индивидуальных приборов учета. При обнаружении у Абонента нарушений: целостности пломб на приборах учета, неисправности приборов учета (при не извещении об этом Организацию ВКХ), самовольного переоборудования инженерных сетей, установки несогласованной с Организацией ВКХ организацией регулирующей и запорной арматуры, оформлять двусторонний акт, с вручением одного экземпляра Абоненту. Акт считается действительным при отказе Абонента от подписи и служит основанием для прекращения предоставления коммунальных услуг Организацией ВКХ до устранения выявленных нарушений;

- Приостанавливать или ограничивать в установленном порядке поставку коммунальных услуг;

- Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными федеральными законами и договором.

- Производить начисления за поставленные коммунальные услуги и выставлять квитанции Абоненту.

2.2.7. Требовать допуска в заранее согласованное с «Абонентом» время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Абонентом жилое или нежилое помещение представителей Организации ВКХ (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков

2.2.8. Требовать от «Абонента» полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей Организации ВКХ (в том числе работников аварийных служб) в случаях, указанных в п.3.2.2. настоящего Публичного договора.

2.2.9. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности, передаваемых «Абонентом» в абонентский отдел Организации ВКХ сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета.

2.2.10. Приостанавливать или ограничивать подачу «Абоненту» услуг холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с разделом 7 настоящего договора.

2.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных ресурсов.

2.2.12. В случае возникновения аварийных ситуаций на сетях Абонента Организация ВКХ вправе произвести отключение Абонента от неисправных сетей для предотвращения последствий аварии, либо произвести экстренный ремонт без предварительного уведомления Абонента. В этом случае Абонент обязан произвести оплату стоимости работ по отключению сетей и стоимость выполненных аварийных работ на основании цен, утвержденных Организацией ВКХ и действующих на момент выполнения работ в объеме, отраженном в оформленном наряд-заказе.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Установить индивидуальный, квартирный и общедомовой прибор учета воды в установленные сроки согласно Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (**установка счетчиков горячей и холодной воды обязательна** для собственников жилья), не нарушать целостность установленных представителем Организации ВКХ пломб, обеспечивать сохранность и своевременное проведение проверок установленных приборов учета (либо их полной замены), предварительно уведомив Организацию ВКХ о планируемой дате снятия прибора учета.

Согласно действующего законодательства, установка, своевременная поверка и замена счетчиков в случае необходимости - обязанность собственника жилья.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны установить индивидуальный прибор учета (ИПУ) за свой счет (ч. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ). После установки счетчик должен быть принят в эксплуатацию - опломбирован с составлением акта. 2.3.2. Своевременно, в установленные Договором и Правилами сроки, оплачивать предоставляемые коммунальные ресурсы.

2.3.2. Следить за окончанием срока действия поверки на средства измерений. До окончания межповерочного интервала (указанного в паспорте ПУ) своевременно производить очередную поверку или замену счетчика на новый.

2.3.3. Рационально и по назначению пользоваться коммунальными ресурсами, предоставляемыми Организацией ВКХ.

а) в целях обеспечения и учета полученных коммунальных услуг по холодному (питьевому) водоснабжению устанавливать индивидуальные, квартирные и общедомовые приборы учета, не нарушать целостность установленных представителем Организации ВКХ пломб, обеспечивать своевременное проведение проверок установленных приборов учета (либо их полной замены), предварительно уведомив Организацию ВКХ о планируемой дате снятия прибора учета;

б) соблюдать установленный настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации режим потребления коммунальных услуг по холодному (питьевому) водоснабжению и водоотведению;

в) своевременно и в полном объеме производить оплату коммунальных услуг в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

2.3.4. При обнаружении неисправностей (аварий) индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них Организации ВКХ, а при наличии возможности – принимать все возможные меры по их устранению;

2.3.5. В целях учета коммунальных услуг, поставляемых Абоненту, использовать коллективные и индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;

2.3.6. Обеспечить сохранность пломб на индивидуальных приборах учета и распределителях;

2.3.7. В соответствии с законом установить прибор учета в установленные сроки;

2.3.8. При замене прибора учета обратиться к Организации ВКХ с заявлением о регистрации (опломбирования), и предоставить Акт об установке (переустановке) приборов учета;

2.3.9. Допускать в занимаемое жилое помещение в заранее согласованное с Организацией ВКХ время работников и представителей Организации ВКХ (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей Организации ВКХ (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий – в любое время;

2.3.10. По истечению срока поверки, либо неисправности, Абонент обязан незамедлительно (в течении суток) известить об этом Организацию ВКХ, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности).

2.3.11. В заранее согласованное с Организацией ВКХ время (не чаще 1 раза в 6 месяцев) обеспечить доступ для контрольного снятия показаний индивидуальных приборов учета;

2.3.12. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Абонент уплачивает Организации ВКХ пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации, что не освобождает Абонента от внесения платы за коммунальные услуги;

2.3.13. Допускать представителей Организации ВКХ на свою территорию и в жилой дом для осмотра приборов учета и контрольного снятия показаний с приборов учета в порядке, предусмотренном Правилами.

2.3.14. Производить устранение аварий своими силами и за свой счет на своих сетях, а также извещать Организацию ВКХ обо всех неисправностях.

2.3.15. Информировать Организацию ВКХ об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5-ти рабочих дней со дня произошедших изменений, для других способов расчета, предусмотренных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

2.3.16. При отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять Организацию ВКХ о целях потребления коммунальных ресурсов при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление пищи, отопление, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности

применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а также информировать Организацию ВКХ об изменении указанных параметров в течение 5-ти рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если такие данные были указаны в индивидуальном договоре, содержащем положения о поставке коммунальных ресурсов, то уведомлять Организацию ВКХ об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

2.3.17. Беспрепятственно допускать представителей Организации ВКХ и иных лиц, надлежащим образом уполномоченных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, для контрольного снятия показаний прибора учета воды, осмотра инженерного оборудования Абонента, соответствия фактической численности и количества проживающих (зарегистрированных), проверки учета водомером работы каждого крана, унитаза, стиральной машины, водоразборной колонки и т.д. проверки качества опломбировки и целостности пломб на узлах учета, проверки соответствия степени благоустройства и санитарного оборудования нормам водопотребления, проверки наличия подсобного хозяйства, поливочных площадей, теплиц и т.д., перевод жилого фонда в нежилой, и иных оснований и условий пользования коммунальными услугами.

2.3.18. Следить за окончанием срока действия поверки на средства измерений. До окончания межповерочного интервала (указанного в паспорте ПУ) своевременно производить очередную поверку или замену счетчика на новый.

2.3.19. Установить приборы учета и контроля на границе балансовой принадлежности.

2.3.20. Уведомлять Организацию ВКХ о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных постройках (приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а также уведомлять Организацию ВКХ об их изменении в течение 10-ти рабочих дней со дня наступления указанных изменений.

2.3.21. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными федеральными законами и договором.

2.3.22. В целях учета потребленных услуг водоснабжения и водоотведения использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

2.3.23. Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении;

2.3.24. В соответствии с законом об энергосбережении установить прибор учета в установленные сроки;

2.3.25. При замене прибора учета предоставить Акт об установке (переустановке) приборов учета;

2.3.26. Допускать представителей Организации ВКХ (в том числе работников аварийных служб) в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Абонентом Организации ВКХ сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное в порядке, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.3.27. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные ресурсы. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные ресурсы Абонент уплачивает Организации ВКХ пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Абонента от внесения платы за коммунальные ресурсы;

2.3.28. Информировать Организацию ВКХ об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

2.3.29. При переходе жилого помещения к новому «Абоненту», предыдущий «Абонент» обязан погасить имеющуюся задолженность за оказанные услуги.

2.3.30. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных ресурсов, иными федеральными законами и договором.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. получать от Организации ВКХ информацию о результатах контроля качества питьевой воды (Размещены на официальном сайте: <https://муп-жкх.рф/>);

2.4.2. получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду и тарифов на водоотведение (Размещены на официальном сайте: <https://муп-жкх.рф/naseleniyu/tarify-na-uslugi-vodosnabzheniya-i-vodootvedeniya/>);

2.4.3. принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Организацией ВКХ;

2.4.4. При наличии индивидуальных приборов учета Абонент обязан передавать показания приборов учета ежемесячно с 15 до 21 числа каждого месяца (способы передачи показаний указаны на официальном сайте: <https://муп-жкх.рф/abonentam/peredacha-pokazanij-vodoschetchikov/>, а также в приложении к договору) и одновременно с оплатой услуг за предшествующий месяц;

2.4.5. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

2.5. Абоненту запрещается:

2.5.1. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в технический паспорт жилого помещения;

2.5.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета (без согласования с Организацией ВКХ) и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

2.5.3. Переоборудовать инженерные сети без согласования с Организацией ВКХ;

2.5.4. Производить у водоразборных колонок мытье транспортных средств, животных, а также стирку;

2.5.5. Присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства, и сооружения;

2.5.6. Нарушать схемы учета потребления ресурсов;

2.5.7. Вмешательство в сети (колодцы, водопроводные задвижки и вентиля), находящиеся на балансе Организации ВКХ.

3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ОБЪЁМА (КОЛИЧЕСТВА) КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

3.1. Учет объёма предоставленных коммунальных услуг осуществляется с использованием индивидуальных, квартирных и общедомовых приборов учета. Оснащение жилого помещения (расположенных на земельном участке надворных построек) прибором учета, его техническая эксплуатация, сохранность, своевременная поверка и (или) замена обеспечивается Абонентом (ПП Российской Федерации 354, п.81). К использованию допускаются приборы учета, прошедшие поверку в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации. Ввод и опломбирование установленных приборов учета в эксплуатацию осуществляется представителем Организации ВКХ на основании письменного заявления Абонента.

3.2. Количество израсходованных коммунальных ресурсов определяется в соответствии с данными учёта фактического потребления по показаниям коллективного (общего) прибора учета, установленного на границе внутридомовых инженерных систем, и распределяется между пользователями пропорционально объёму коммунального ресурса, потребленного как по ИПУ, так и по нормативу водопотребления (без ИПУ).

3.3. Если многоквартирный дом не оборудован ОПУ, то объем потребления холодной воды определяется следующим образом:

- для Абонента жилое помещение, которого оборудовано ИПУ - исходя из данных учета фактического потребления по показаниям ИПУ и нормативам на общедомовые нужды, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

- для Абонента жилое помещение, которого не оборудовано ИПУ - исходя из нормативов потребления услуг водоснабжения и водоотведения и нормативам на общедомовые нужды, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

3.4. В случае неисправности ИПУ (если в жилом помещении объём потребления воды определяется несколькими приборами учёта, то при неисправности хотя бы одного прибора учёта или по истечении срока его поверки) расчёты производятся по утверждённому нормативу.

3.5. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объёмы (количество) потребления холодного водоснабжения и водоотведения для расчета размера платы за потребленные услуги исчисляются как среднемесячное потребление услуг и среднемесячный объем отведенных бытовых стоков, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных ресурсов.

При обнаружении Организацией ВКХ факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, расположенного в жилом или нежилом помещении Абонента, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, Организация ВКХ производит перерасчет размера платы за коммунальную услугу для Абонента исходя из объемов коммунальных ресурсов, рассчитанных как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном Организацией ВКХ, до даты устранения такого вмешательства. Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения Организацией ВКХ предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оплата услуги «холодного водоснабжения» и «водоотведение» по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам утвержденным постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области, устанавливаемыми в соответствии установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.2. При введении нового тарифа Организацией ВКХ производит перерасчет с момента утверждения нового тарифа. Тарифы применяются с даты, указанной в Приказе, Постановлении.

4.3. Тариф на услуги водоснабжения и водоотведения для населения устанавливается: Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области, Решением Думы Артемовского городского округа, Постановлением Администрации Артемовского городского округа.

4.4. Официальная информация о тарифах на услуги Организации ВКХ публикуется в средствах массовой информации, а также на официальном сайте <https://муп-жкх.рф/>.

4.5. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц, срок внесения платежей Абонентом - до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

4.6. Абонент обязуется оплачивать коммунальные услуги ежемесячно не позднее 15 числа, следующего за истекшим месяцем по тарифам, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При изменении тарифов новые тарифы доводятся до сведения Абонента путём публикации их на сайте: <https://муп-жкх.рф/naseleniyu/tarify-na-uslugi-vodosnabzheniya-i-vodootvedeniya/>.

4.7. Размер платы за коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения определяется исходя из показаний приборов учета. В случаях, если показания приборов учета не переданы в установленный срок, размер платы определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунальных услуг Абонентом, определенного по показаниям прибора учета, за период не менее шести месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше шести месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее трех месяцев, а по истечении шести расчетных периодов или при отсутствии приборов учета – по нормативам потребления, утвержденным уполномоченным органом в соответствии с порядком, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.8. Абонент вправе оплачивать коммунальные услуги наличными денежными средствами в кассу Организации ВКХ, в безналичной форме с использованием счетов в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, по счет-квитанциям, направленным Организацией ВКХ по месту жительства Абонента не позднее 5 числа, следующего за расчетным месяцем.

4.9. В случае неисправности индивидуального прибора учета либо окончания межповерочного периода, объем коммунальных услуг определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунальных услуг Абонентом за период не менее шести месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше шести месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее трех месяцев. Определение объема коммунальных услуг по среднемесячному значению осуществляется до момента ввода в эксплуатацию нового или поверенного прибора учета, но не более трех расчетных периодов, а по истечении трех расчетных периодов – по нормативам потребления. Определение объема коммунальных услуг по фактическому потреблению возобновляется с момента ввода в эксплуатацию прибора учета.

4.10. Оплата работ по ограничению отпуска Абоненту холодной воды, вызванных нарушением Абонентом условий договора, и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам Организации водопроводно- канализационного хозяйства.

4.11. Расчеты за оказанные услуги производятся в соответствии с утвержденными в установленном порядке тарифами и нормативами.

4.12. «Абонент» услуг холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом отдельно вносит плату за услуги водоснабжения, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды).

4.13. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду и тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тарифы вступают в силу с момента их утверждения в установленном законом порядке.

4.14. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.15. Плата за коммунальную услугу производится Абонентом ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, посредством наличных или безналичных расчетов.

4.16. В случае нарушения Абонентом сроков оплаты оказанных услуг Организация ВКХ имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

4.17. Моментом исполнения обязанности Абонента по оплате является зачисление денежных средств на расчетный счет (в кассу) Организации ВКХ или привлеченных Организацией ВКХ третьих лиц, осуществляющих расчет платы за услуги и сбор начисленных платежей.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕРАСЧЁТА ПЛАТЫ ЗА ПЕРИОД ВРЕМЕННОГО ОТСУТСТВИЯ АБОНЕНТОВ В ЗАНИМАЕМОМ ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ (В ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЁТА)

5.1. При временном отсутствии «Абонента» в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд осуществляется перерасчет платы за оказанные услуги в случае отсутствия приборов учета.

5.2. Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием «Абонента» в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

5.3. Перерасчет размера платы за услуги холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется Организацией ВКХ в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления «Абонента» о перерасчете размера платы за услуги водоснабжения и водоотведения, поданного до начала периода временного отсутствия «Абонента» или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия «Абонента».

Заявление, поданное позже указанного срока, к перерасчету не принимается. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия «Абонента» и проживающих совместно с ним лиц. Документом, подтверждающим временное отсутствие Абонента, могут являться:

- копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;
- справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;
- проездные билеты, оформленные на имя Абонента (в случае если имя Абонента указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде Организации ВКХ предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);
- счета за проживание в гостинице или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;
- документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания (в случаях, если период временного отсутствия «Абонента» и проживающих совместно с ним лиц продолжался свыше 90 дней), или его заверенная копия;
- справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором Абонент временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование, которым не осуществлялось;
- справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;
- справка дачного, садового, огороднического товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения дачного, садового, огороднического товарищества;
- справка о составе семьи;
- иные документы, которые, по мнению Абонента, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия Абонента в жилом помещении.

5.4. Перерасчет размера платы за услуги холодного водоснабжения и водоотведения производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия «Абонента», которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

5.5. При наличии сомнений в подлинности предоставленных документов, подтверждающих временное отсутствие «Абонента» по месту жительства, Организация ВКХ имеет право проверять их подлинность.

6. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

6.1. Организация ВКХ вправе ограничить или приостановить предоставление услуг холодного водоснабжения и водоотведения без предварительного уведомления Абонента в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются холодное водоснабжение и водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
- выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования «Абонента» к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;
- получения Организацией ВКХ предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка

предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан,

- со дня, указанного в документе соответствующего органа.

6.2. Организации ВКХ вправе ограничить или приостановить предоставление услуг водоснабжения и водоотведения, предварительно уведомив об этом «Абонента», в случае:

- проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) «Абонента»;

- неполной оплаты «Абонентом» услуг холодного водоснабжения и водоотведения - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Абонента.

6.3. Под неполной оплатой Абонентом коммунальной услуги понимается наличие у Абонента задолженности по оплате в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного Абонентом-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Абонентом-должником условий такого соглашения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальные услуги, обязан уплатить Организации ВКХ в соответствии с ч.14 ст.155 ЖК РФ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.3. Абонент несет ответственность за самовольное подключение дополнительных Потребителей к системам водоснабжения и водоотведения, за сохранность приборов учета расхода воды и других водопроводных устройств, опломбированных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

7.4. Стороны несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7.5. Абонент - владельцы жилых помещений несут ответственность за обслуживание и сохранность сетей водоснабжения и водоотведения от места их присоединения к сетям водопровода и канализации.

7.6. В случае возникновения аварийных ситуаций на сетях Абонента, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе произвести отключение водоснабжения и водоотведения для предотвращения последствий аварии, либо произвести экстренный ремонт без предварительного уведомления Абонента. В этом случае Абонент обязан произвести оплату стоимости работ по отключению сетей и стоимости выполнения аварийных работ на основании цен, утвержденных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и действующего на момент выполнения работ в объеме, отраженном в оформленном наряд-заказе.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. К установке допускаются только те приборы учета, которые зарегистрированы в Государственном реестре средств измерения и допущены Госстандартом России к применению.

8.2. К расчету за поставленные коммунальные услуги принимаются только поверенные приборы учета. Периодичность поверки приборов учета устанавливает завод-изготовитель, отражая межповерочный интервал в паспорте прибора учета.

8.3. Установка приборов учета осуществляется Абонентом, Управляющей компанией, аккредитованной специализированной организацией, самим собственником жилья.

8.4. Ввод в эксплуатацию установленного прибора осуществляется Исполнителем коммунальной услуги – обслуживающей организацией с оформлением акта ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета.

8.5. Доступ к приборам учета должен быть свободным.

8.6. Изменение размера оплаты ресурсов, предоставляемых Исполнителем, имеющее место в связи с

изменением тарифа и (или) в связи с изменением степени благоустройства домовладения, не является основанием для расторжения настоящего договора.

8.7. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право ограничить подачу холодной воды в следующих случаях:

8.7.1. При получении соответствующего предписания уполномоченных органов.'

8.7.2. При выявлении факта самовольного подключения Абонентом к инженерным системам водопровода организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8.7.3. При обнаружении аварийной ситуации на участке находящейся на балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту.

8.7.4. При просрочке оплаты за два расчетных периода.

8.7.5. Недопущения абонентом полномочного представителя организации водопроводно- канализационного хозяйства к осмотру узла учета для контроля и снятия показаний приборов учета и установки пломб.

8.7.6. Попадания неразрешенных сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунального водоснабжения и канализации.

9. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

9.1. Абонент подтверждает, что соглашается на обработку своих персональных данных согласно пункта 4 статьи 9 ФЗ «О персональных данных» № 152 от 27.07.2006 года.

10. ОСОБЕННОСТИ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОГО ЧЕРЕЗ ВОДРАЗБОРНУЮ КОЛОНКУ

10.1. Холодное водоснабжение, осуществляемое через водоразборную колонку, производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

10.2. Обеспечение надлежащего технического состояния водоразборных колонок и их безопасной эксплуатации осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

10.3. При наличии водоразборной колонки в собственности Абонента учет потребленной холодной воды и расчеты за потребленную холодную воду производятся исходя из показаний индивидуального прибора учета.

10.4. При отсутствии у Абонента, в собственности которого находится водоразборная колонка, индивидуального прибора учета холодной воды размер платы за холодное водоснабжение определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, с использованием норматива потребления холодной воды через водоразборную колонку.

10.5. Абоненту запрещается: производить у водоразборных колонок мытье транспортных средств, животных, а также стирку; самовольно, без разрешения Исполнителя, присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства и сооружения.

11. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. В случае перехода права собственности на жилое помещение, иной объект водоснабжения к другому собственнику, Абонент обязан оплатить в полном объеме потребленные коммунальные ресурсы Организации ВКХ.

11.2. Граница эксплуатационной ответственности Абонента за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается:

Для частного сектора:

11.2.1. Для водопроводных сетей - от ответного фланца или резьбового соединения запорной арматуры на месте врезки в сети находящиеся на балансе Организации ВКХ до точки водоразбора;

11.2.2. Для канализации - от колодца канализационного коллектора, находящегося на балансе Организации ВКХ на месте врезки.

Для многоквартирных домов:

11.2.3. Для водопроводных сетей - внутридомовые сети водоснабжения, от внешней (наружной) границы стены (фундамента) жилого дома до точек водоразбора (санитарно-технические приборы);

11.2.4. Для канализационных сетей - внутридомовые сети водоотведения, от внешней (наружной) границы стены (фундамента) жилого дома до точек водоотведения (санитарно-технические приборы);

11.3. Абонент обязан содержать в надлежащем состоянии выгребную яму, обеспечить свободный и безопасный подъезд к выгребной яме, а также, в обязательном порядке, заключить договор со специализированной организацией на утилизацию сточных вод. В случае, если договор на утилизацию сточных вод заключен не с Организацией ВКХ, предоставить копию договора на утилизацию в абонентский отдел Организации ВКХ в течении 10 дней с момента заключения настоящего договора.

11.4. Изменение размера оплаты ресурсов, предоставляемых Организацией ВКХ, имеющее место в связи с изменением тарифа и (или) в связи с изменением степени благоустройства квартиры (дома), не является основанием для расторжения настоящего договора.

12. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. В соответствии со ст.ст. 540, 548 ГК РФ договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

12.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

12.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

12.4. Абонент заключает договор Оферты добровольно, при этом он:

- полностью ознакомился с условиями Оферты,
- полностью понимает предмет Оферты и договора Оферты,
- полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения

Договора Оферты.

- обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения договора Оферты.

12.5. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения, возникшее с момента подключения квартиры, частного жилого дома, на территории Артемовского района Свердловской области к системе водоснабжения и водоотведения, но не ранее даты регистрации Организацией ВКХ в качестве юридического лица.

12.6. Абонент вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от Услуг Исполнителя. В случае одностороннего отказа Абонента от услуг Исполнителя произведенная оплата не возвращается и не переносится на другую услугу.

12.7. Исполнитель оставляет за собой право изменять или дополнять любые из условий настоящего Договора-оферты в любое время, публикуя все изменения на своем сайте. Если опубликованные изменения для Абонента неприемлемы, то он в течение 30 дней с момента опубликования изменений должен уведомить об этом Исполнителя. Если уведомления не поступило, то считается, что Абонент продолжает принимать участие в договорных отношениях.

12.8. При выявлении бездоговорного потребления коммунальных услуг, Исполнитель вправе:

- взыскать сумму неосновательного обогащения с отнесением судебных расходов на виновную сторону.
- ограничить подачу коммунальных услуг в помещение Абонента.

12.9. В случае продажи жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу Абонент обязан уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о данном факте, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет, и истребованы в судебном порядке.

12.10. Абонент даёт своё согласие на получение его персональных данных у третьих лиц, а именно в МКУ «Многофункциональный центр предоставления муниципальных услуг», ОМВД России по Артемовскому району Свердловской области, или иных учреждениях, организациях, а так же на обработку и использование данной информации Исполнителем, на обработку и использование персональных данных для целей реализации прав и законных интересов в сфере обеспечения коммунальными ресурсами. Действия с персональными данными Абонента включают в себя сбор персональных данных, их обработку, запись, систематизацию, накопление, хранение (на бумажных носителях и в электронном виде), уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ, передача третьим лицам), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

12.11. Настоящий договор вводится в действие на территории Артемовского района с момента его опубликования на официальном сайте Организации ВКХ.

12.12. Настоящий договор вступает в силу со дня совершения физическим лицом акцепта настоящей публичной оферты, в соответствии с условиями настоящего Договора и действует до даты следующего опубликования в средствах массовой информации и/или на официальном сайте Организации ВКХ.

12.13. Настоящий договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до момента уведомления Абонентом Организации ВКХ о расторжении договора и полной оплаты использованной Абонентом коммунальной услуги. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с «___» _____ 20__ г.

12.14. Настоящий договор может быть изменен и дополнен путем заключения дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора, подписываемых Сторонами.

12.15. Расторжение договора осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

12.16. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организации ВКХ, а другой у Абонента.

12.17. Места публикации настоящего Договора:

- официальный сайт Исполнителя: <https://мур-жкх.рф/>

13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1. Форма изменения данных по абоненту или по объекту.
2. Способы оплаты, пункты приема платежей и способы передачи показаний индивидуальных приборов учета.
3. Согласие на обработку персональных данных.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Абонент: Ф.И.О. _____
 Адрес регистрации: _____
 Место фактического проживания _____
 Год рождения _____, паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи: _____,
 кем выдан: _____
 Телефон _____, e-mail _____

 (Ф.И.О.) / (личная подпись)

Организация: Муниципальное унитарное предприятие Артёмовского муниципального округа «Жилищно-коммунальное хозяйство посёлка Буланаш»:

Сокращенное наименование: МУП «ЖКХ пос. Буланаш»;

Адрес места нахождения организации: 623794, Свердловская область, Артёмовский район, посёлок Буланаш, улица Коммунальная, дом №1;

ИНН: 6677011181;

КПП: 667701001;

ОГРН: 1176658107900;

Расчетный счет: 40702810910300000388

В банке: АО «Банк Синара»

Корреспондентский счет: 30101810800000000756

БИК: 046577756

Е-mail: mup.bulanash-fiz@yandex.ru;

Сайт в сети интернет: <https://муп-жкх.рф/>;

Контактные номера телефонов: 8 (343 63) 5-57-57, 8 (343 63) 5-41-01 – Диспетчер

Директор МУП «ЖКХ пос.Буланаш»



/ И.В. Бабкин /

ПРИМЕЧАНИЕ:

Настоящий договор направлен для Абонентов, проживающих Артемовского района Свердловской области.

В Настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

- Оферта - публичное предложение Организации водопроводно-канализационного хозяйства, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним договор на оказание коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение) для населения на существующих условиях, содержащихся в Договоре.

- Абонент - физическое лицо, заключившее с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Договор на условиях, содержащихся в указанном договоре.

- Организация водопроводно-канализационного хозяйства (Организация ВКХ) - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющего продажу коммунального ресурса.

- Акцепт - полное и безоговорочное принятие Абонентом (Абонентом) условий Договора.

- На основании Гражданского кодекса Российской Федерации акцептом договора является фактическое подключение к водопроводным и канализационным сетям, а также фактическое пользование коммунальными услугами, оплата предложенных услуг.

- Коммунальный ресурс - коммунальные услуги по водоснабжению (отпуск холодной питьевой воды) и водоотведению для населения.

- Прибор учета - измерительный прибор, предназначенный для измерения объема воды, протекающей в трубопроводе через сечение, перпендикулярное направлению скорости потока;

- Бездоговорное потребление коммунального ресурса – потребление коммунального ресурса без заключения в установленном порядке договора поставки (без акцепта оферты), либо потребление коммунального ресурса с использованием оборудования (устройств), подключенных к системе водоснабжения/водоотведения с нарушением установленного порядка подключения (технологического присоединения), либо потребление коммунального ресурса после введения ограничения подачи коммунального ресурса.

- Судебные расходы - состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела (услуги юриста, оценщика, эксперта и т.д.)

- Конклюдентные действия - совершение Абонентом действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения.

- Публичным – признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже услуг в отношении каждого жителя Артемовского района.

- Договор - договор оказания услуг по водоснабжению и водоотведению, заключенный между Организацией ВКХ в лице Муниципального унитарного предприятия Артемовского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство поселка Буланаш» и «Абонентом» по средствам акцепта настоящей публичной оферты.

- водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

- канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

- Абоненты - граждане, использующие, заказывающие или имеющие намерения заказать исключительно для личных (бытовых) нужд, не связанных с извлечением прибыли, услуги по водоотведению (приему хозяйственно-бытовых сточных вод).

- Расчетный период - календарный месяц, начинающийся непосредственно после месяца, в котором были оказаны услуги «Абонентам».

- Тариф - цена, действующая на момент оказания услуг по водоотведению (приему хозяйственно-бытовых сточных вод), по которой происходит расчет за оказанные услуги между сторонами.

- ОПУ – общедомовой прибор учета средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

- ИПУ - индивидуальный прибор учёта, счётчик, который установлен в доме или квартире. Индивидуальный он потому, что ведёт учёт расходуемого ресурса не во всём доме, а только в отдельно взято

Приложение №1
к договору-оферты № 1-П (ХВС/ВО)
МУП «ЖКХ пос. Буланаш»

Количество прописанных человек

Ф.И.О. всех прописанных:

№ п/п	Ф.И.О.	Примечание
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

При изменении числа прописанных, Абонент извещает Организацию ВКХ в течении 5 рабочих дней с момента такого изменения.

Степень благоустройства жилого дома/ квартиры:

Централизованная канализация, выгребная яма, слив в огород

Водонагреватель газовый (электрический), «Титан»

Ванна, душ

Раковина, мойка кухонная

Унитаз

Направление использования коммунальной услуги по холодному водоснабжению:

Площадь «под огородом» по техническому паспорту _____ соток.

Норматив потребления по холодному водоснабжению в жилом доме/квартире _____ куб.м./ месяц на 1 чел.

Собственники:

Достоверность и полноту сведений подтверждаю:

Подпись Абонента _____ Расшифровка _____ « » 20 ____ г.

СОГЛАСИЕ**на обработку персональных данных**

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с ч. 4 ст. 9 Федерального закона "О персональных данных" от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ, зарегистрирован _____ по адресу: _____,

(адрес регистрации по месту жительства)

документ, удостоверяющий личность: _____,

(наименование и номер документа, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

Телефон _____ электронный адрес _____

(стационарный, сотовый) (при наличии)

Количество проживающих граждан по месту регистрации _____ в целях заключения и исполнения гражданско-правовых договоров, стороной которых либо выгодоприобретателем или поручителем по которым является субъект персональных данных, в том числе в случае реализации оператором своего права на уступку прав (требований) по такому договору, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем, обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения, обновления, изменения, использования, распространения, обезличивания, блокирования, уничтожения) даю согласие МУП «ЖКХ пос. Буланаш», находящемуся по адресу: 623794, Свердловская область, Артемовский район, поселок Буланаш, улица Коммунальная, дом №1, на обработку моих персональных данных, а именно: Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения, место фактического проживания, место регистрации, регистрационные данные документа, удостоверяющего личность (номер, серия, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), количество проживающих по месту регистрации, передачу таких данных третьим лицам в целях информирования клиентов о рекламных и маркетинговых акциях и возможности получения специальных предложений от третьих лиц с целью осуществления информационных, почтовых и электронных рассылок, телефонных звонков о состоянии расчетов за услуги водоснабжения и водоотведения, изготовления платежных документов, принятие решений на основании исключительно автоматизированной обработки его персональных данных, в том числе с правом оператора поручить обработку персональных данных другому лицу, в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 3, п. 5 ч. 1, ч. 3 ст. 6 Федерального закона "О персональных данных" от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ. Настоящее согласие действует со дня его подписания договора о предоставлении коммунальных услуг (произведения акцепта его оферты) до дня отзыва в письменной форме.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ / _____ /
 (подпись субъекта персональных данных)

Способы оплаты коммунальных услуг и передачи показаний индивидуальных приборов учета

Способы оплаты коммунальных услуг и передачи показаний индивидуальных приборов учета

I. Способы оплаты коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

• Банковскими картами и электронными деньгами:

1. Через «Сбербанк ОнЛайн» <https://online.sberbank.ru> и банкоматы Сбербанка России и иных банков (комиссия оплачивается Абонентом по тарифам банков).

• Наличными денежными средствами:

1. В отделении Почты России, расположенном в соответствующем поселении (либо через Управление федеральной почтовой связи России п Буланаш Артемовского района Свердловской области (комиссия оплачивается Абонентом по тарифам Почты России);

2. Отделения Сбербанка России (комиссия оплачивается Абонентом по тарифам банка)

II. Способы передачи показаний индивидуальных приборов учета.

1. По многоканальному телефону 8(34363)5-93-00, 8(34363)5-57-57, 8(34363)5-41-01;

2. При посещении офиса МУП «ЖКХ пос. Буланаш» по адресу Свердловская область, Артёмовский район, посёлок Буланаш, улица Коммунальная, дом №1;
с 08.00 ч. до 17.00 ч. (обед 12.00-13.00 ч.) в рабочие дни;

ИСПОЛНИТЕЛЬ
МУП «ЖКХ пос. Буланаш»

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____ (_____)

_____ (_____)